

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0591313  
שם התכנית: מזרעה - כביש מס' 18 ג/24408  
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"),  
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה חבל אשר - ד.נ גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0591313

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/3314
שינוי	ג/13161
שינוי	ג/1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזרעה רחוב:

בכניסה מערבית לישוב מזרעה

קואורדינטה X: 209300

קואורדינטה Y: 765450

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18137 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 30.

גוש: 18138 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 32, 48.

מטרת התכנית:

דיוק מיקום דרך מס' 18 והתאמת היעוד וזכויות בנייה למצב המאושר בצד המזרחי של הכביש  
עיקרי הוראות התכנית: שינוי וקביעת יעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי

שינוי תוואי הדרך וביטול דרך

שינוי יעוד ממגורים א'2 לפי תכנית ג/13161 ליעוד מגורים ומסחר

קביעת הוראות בנייה לאזור במגורים ממערב לכביש 18 והרחבתו מערבה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני  
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון:  
074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אשר - ד.נ גליל  
מערבי, טלפון: 04-9879621

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות  
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אחיה אילן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז צפון